

: چکیده ضوابط راه پله و آسانسور

با ادغام ضوابط معلولین و آسانسور و ایمنی و آتش نشانی در مورد راه پله و آسانسور مورد نیاز در طرح های مسکونی به نتایج زیر می‌رسیم

۱- ابعاد داخل به داخل باکس راه پله ۲۴۰ در ۴۸۰ سانتیمتر. (ضمناً چشم پله نداشته باشد برای -
جلوگیری از دودکش شدن باکس راه پله .) 11.5 مترمربع

ابعاد داخل به داخل باکس آسانسور ۱۶۰ در ۲۰۰ سانتیمتر. 3 متر مربع -۲

لابی جلوی آسانسور (پاگرد جلوی آسانسور) ۱۵۰ در ۱۵۰ سانتیمتر. 2.25 مترمربع -۳

. در صورتیکه در هر طبقه تا چهار واحد مسکونی داشته باشیم یک واحد راه پله و آسانسور کافی است -۴

در صورتیکه در هر طبقه بیشتر از چهار واحد مسکونی داشته باشیم حداقل دو واحد راه پله و -۵
آسانسور.

ارتفاع پله ۱۷ سانتیمتر و عرض کف پله ۳۰ سانتیمتر و دیوار دور تا دور باکس راه پله و باکس آسانسور -۶
. ۲۰ سانتیمتر

:ضوابط نورگیر، حیات خلوت، یا پاسیو

ضوابط نورگیری در قطعات کوچکتر یا مساوی ۲۰۰ متر مربع - ۱

حداقل مساحت نورگیری در قطعات کوچکتر یا مساوی ۲۰۰ متر مربع برای فضاهای اصلی معادل ۶٪ (.
شش درصد) مساحت زمین و حداقل بعد نورگیر ۲ متر الزامیست

(. به اطاق های خواب و هال و نشیمن و پذیرایی و ناهارخوری فضاهای اصلی میگویند)

حداقل مساحت نورگیری در قطعات کوچکتر یا مساوی ۲۰۰ متر مربع برای فضاهای فرعی معادل ۳٪ (.
سه درصد) مساحت زمین و حداقل بعد نورگیر ۲ متر الزامیست. (به آشپزخانه و انباری فضای فرعی
میگویند .)



ضوابط نورگیری در قطعات بزرگتر از ۲۰۰ متر مربع - ۲
حداقل مساحت نورگیری در قطعات بزرگتر از ۲۰۰ متر مربع برای فضاهای اصلی معادل ۱۲ متر مربع و
حداقل بعد نورگیر ۳ متر الزامیست

حداقل مساحت نورگیری در قطعات بزرگتر از ۲۰۰ متر مربع برای فضاهای فرعی معادل ۶ متر مربع و
حداقل بعد نورگیر ۲ متر الزامیست

: در صورتیکه از یک نورگیر دو یا چند واحد مسکونی مستقل نورگیری میکنند

. فاصله دوپنجره فضای اصلی روبروی هم ۶ متر الزامیست

. فاصله دوپنجره فضای فرعی روبروی هم ۴ متر الزامیست

. فاصله دوپنجره ، یک فضای اصلی و یک فضای فرعی روبروی هم ۴ متر الزامیست

ضوابط ابعاد و مساحت‌های نورگیر و حیاط خلوت های مذکور برای ساختمانهای معمولی تا پنج ***
طبقه ملاک عمل میباشد

در صورتیکه در تعبیه نورگیرهای واحدهای مسکونی،

شرایط بالا رعایت شده باشد مساحت نورگیرها یا

پاسیوها جزء زیربنا محسوب نمی گردند

ضوابط شهرداری و نکات مهم در طراحی معماری

قرارگیری یک پارکینگ حداقل دهانه 2.5 متر

قرارگیری دو پارکینگ کنار هم حداقل دهانه 4.5 متر

قرارگیری سه پارکینگ کنار هم حداقل دهانه 7 متر

طول مورد نیاز جهت پارکینگ 5 متر



حداقل فضای یک پارکینگ 2.5*5 متر

شعاع گردش یا طول مورد نظر جهت مانور 5 متر

حداقل عرض در ورودی پارکینگ 3 متر

عرض رمپ یکطرفه 3 متر و دوطرفه 6 متر

عرض رمپ قوسی یکطرفه 3.65 متر و دوطرفه 7 متر

شیب رمپ پارکینگ 15 درصد

هر واحد بالای 100 مترمربع در طبقه اول و دوم به یک پارکینگ نیاز دارد.

واحد مسکونی کوچکتر از 150 مترمربع یک پارکینگ -150 تا 200 متر 1.5 پارکینگ - بیش از 200 متر دو پارکینگ

همچنین در صورتی که تعداد واحد فرد باشد یک واحد از پارکینگ معاف است.

حداکثر ارتفاع مفید واحد مسکونی 2.9 متر که 3.1 میگیریم

حداکثر ارتفاع پارکینگ 2.40 متر که 2.8 میگیریم

حداکثر ارتفاع مفید پیلوت 2.40 متر



حداکثر ارتفاع زیرزمین 2.20 متر

حداکثر ارتفاع مفید واحد تجاری 4.50 متر

حداقل ارتفاع مفید ورودی پارکینگ 1.80 متر

ارتفاع مفید خرپشته 2.20 متر

ارتفاع نورگیری در زیرزمین حداکثر 90 سانتی متر

حداقل سطح پنجره نباید از یک پنجم (5/1) سطح فضا کمتر باشد

حداقل عرض حیات خلوت اگر سرتاسری باشد 2 متر و اگر سرتاسری نباشد 3 متر

احداث پیش آمدگی یا بالکن در گذر 12 تا 20 متر 120 سانتی متر و در گذر بالای 20 متر

سانتی متر مجاز است. که به صورت دال اجرا میشود ارتفاعی این پیش آمدگی از زیر آن تا روی خیابان 150 متر 3.50

حداقل ارتفاع چاله آسانسور 1.60 متر

حداقل عرض آشپزخانه و اتاق خواب 2.50 متر - نشیمن 3.00 متر - پاگرد

