

صد نکته مهم اجرایی در ساختمان :

۱. برای اندازه گیری عملیات خاکی در متره و برآورد از واحد متر مکعب استفاده می شود.
۲. چنانچه لازم باشد در امتداد دیواری با ارتفاع زیاد که در حال ساختن آن هستیم بعداً دیوار دیگری ساخته شود باید لایز انجام دهیم.
۳. در ساختمانهای مسکونی (بدون زیرزمین) روی پی را معمولاً بین ۳۰ تا ۵۰ سانتی متر از سطح زمین بالاتر می سازند که نام این دیوار کرسی چینی است.
۴. حداقل ارتفاع سرگیر در پله ۲ متر می باشد.
۵. گچ بلانشه کندگیر بوده ولی دارای مقاومت زیاد مانند سیمان سفید است.
۶. دستگاه کمپکتور ، دستگاهی است که فقط سطوح را ویبره می کند، زیر کار را آماده و سطح را زیر سازی می کند.
۷. عمل نصب صفحات فلزی (بیس پلیتھا) در زمان ۴۸ ساعت بعد از بتن ریزی صورت می گیرد.

۸. زمانی که خاک (زمین) بسیار نرم بوده و مقاومت آن کمتر از یک کیلوگرم بر سانتیمتر مربع باشد از فونداسیون پی صفحه ای استفاده می گردد.

۹. حدود درجه حرارت ذوب شدن خاک آجر نسوز ۱۶۰۰ درجه می باشد.

۱۰. نام آجری که از ضخامت نصف شده باشد ، آجر نیم لای نامیده می شود.

۱۱. نام دیوارهای جداکننده و تقسیم پارتیشن نام دارد.

۱۲. عمل برداشتن خاک کف اطاق و ریختن و کوبیدن سنگ شکسته بجای آن را بلوکاژ می گویند.

۱۳. نام فضای موجود بین دو ردیف پله چشم نامیده می شود.

۱۴. در سقف های چوبی حداکثر فاصله دو تیر ۵۰ سانتیمتر است.

۱۵. نام دیگر لوله های سیاه بدون درز مانسمان نام دارد.

۱۶. سریعترین و عملی ترین وسیله اجرای اتصالات ساختمان ، پلها و نظایر جوش می باشد.

۱۷. ضخامت اندود سقف با ملات گچ و خاک باید بین ۱ تا ۲ سانتیمتر باشد.

۱۸. اندود زیر قیر و گونی ، ماسه سیمان است.

۱۹. چنانچه گودبرداری از سطح زمین همسایه پایین تر باشد، حداکثر فاصله شمعها ۲,۵ متر می باشد.

۲۰. در پی کنی های کم عمق در زمین های ماسه ای حدود زاویه شیب ۳۰ تا ۳۷ درصد می باشد.

۲۱. لوله های مانسمان سیاه و بدون درز ، در گاز رسانی مورد استفاده قرار می گیرد.

۲۲. در بتن ریزی دیوارها و سقفها، صفحات قالبی فلزی مناسب ترند.

۲۳. اتصال ستون به فونداسیون به وسیله ستکا انجام می گیرد.

۲۴. برای لوله کشی فاضلاب بهتر است از لوله چدنی استفاده گردد.

۲۵. پر کردن دو یا سه لانه از تیرآهن لانه زنبوری در محل تکیه گاهها جهت ازدیاد مقاومت برشی است.

۲۶. ارتفاع کف داربست جهت اجرای طاق ضربی تا زیر تیرآهن سقف برابر است با قد بنا + پنج سانتیمتر.

۲۷. در ساختمانهای مسکونی کوچک (یک یا دو طبقه) قطر داخلی لوله های گالوانیزه برای آب رسانی باید ۲/ ۱ اینچ باشد.

۲۸. برای ساخت بادبند بهتر است از نبشی ، تسمه ، ناودانی و میلگرد استفاده گردد که بهترین آن ناودانی می باشد.

۲۹. سقفهای کاذب معمولا حدود ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر پایین تر از سقف اصلی قرار می گیرد.

۳۰. قلاب انتهایی در میلگردهای یک پوتر بتنی برای عامل پیوند بیشتر آرماتور در بتن می باشد.

۳۱. حد فاصل بین کف پنجره تا کف اطاق را دست انداز پنجره می گویند.

۳۲. در ساخت کفراژ ستونها ، قالب اصلی ستون بوسیله چوب چهارتراش مهار می گردد.

۳۳. طول پله عبارت است از جمع کف پله های حساب شده با احتساب یک کف پله بیشتر.

۳۴. اثر زنگ زدگی در آهن با افزایش قلیائیت در فلز نسبت مستقیم دارد.

۳۵. بهترین نمونه قطعات کششی، ضلع تحتانی خرپاها می باشد.

۳۶. تیرهای بتن آرمه، خاموتها (کمربندها) نیروی برشی را خنثی می کنند.

۳۷. چسبندگی بتن و فولاد بستگی به اینکه آرماتورهای داخل بتن زنگ زده نباشد.

۳۸. شیره یا کف بتون زمانی رو می زند که توسط ویبره کردن هوای آزاد داخل بتون از آن خارج شده باشد.

۳۹. آلوئک در اثر وجود دانه ها سنگ آهن در خشت خام در آجرها پدیدار می گردد.

۴۰. لغاز به معنی پیش آمدگی قسمتی از دیوار.

۴۱. لوله های آب توسط آهک خیلی زود پوسیده می شود.

۴۲. آجر سفید و بهمنی در نمای ساختمان بیشتر کاربرد را دارد.

۴۳. آجر خوب آجری است که در موقع ضربه زدن صدای زنگ بدهد.

۴۴. لاریز یعنی ادامه بعدی دیوار بصورت پله پله اتمام پذیرد.

۴۵. کرم بندی همیشه قبل از شروع اندود کاری گچ و خاک انجام می گیرد.

۴۶. برای خم کردن میلگرد تا قطر ۱۲ میلیمتر از آچار استفاده می گردد.

۴۷. برای دیرگیری گچ ساختمانی از پودر آهک شکفته استفاده می گردد.

۴۸. بتون معمولاً پس از ۲۸ روز حداکثر مقاومت خود را به دست می آورد.

۴۹. پیوند هلندی از اختلاط پیوندهای کله راسته و بلوکی شکل می گیرد.

۵۰. قپان کردن در اصطلاح یعنی شاقولی نمودن نبش دیواره.

۵۱. خط تراز در ساختمان برای اندازه برداریهای بعدی و مکرر در ساختمان است.

۵۲. پارتیشن میتواند از جنس چوب ، پلاستیک و فایبر گلاس باشد.

۵۳. از دیوارهای محافظ برای تحمل بارهای افقی و مایل استفاده می شود.

۵۴. ملات باتارد از مصالح ماسه ، سیمان و آهک ساخته می شود.

۵۵. مقدار عمق سطوح فونداسیون ه

هرچی از معماری بخوای, [۲۶,۰۹,۱۵ :۰۷]

[Forwarded from Kowsar]

صد نکته مهم اجرایی در ساختمان :

۵۵. مقدار عمق سطوح فونداسیون ها از زمین طبیعی در همه مناطق یکسان نیست.

۵۶. ملات در دیوار چینی ساختمان حکم چسب را دارد.

۵۷. ملات آبی اگر بعد از ساخته شدن از آب دور نگهداشته شود فاسد می گردد.

۵۸. در مجاورت عایقکاری (قیر و گونی) از ملات ماسه سیمان استفاده می شود.

۵۹. برای ساخت ملات باتارد آب + سیمان ۲۵۰ + آهک ۱۵۰ + ماسه.

۶۰. ابعاد سرندهای پایه دار ۱ تا ۱,۵ عرض و طول ۱,۵ تا ۲ متر.

۶۱. معمولاً برای کرم بندی دیوارهای داخلی ساختمان (طاقها) از ملات گچ و خاک استفاده می شود.

۶۲. هنگام خودگیری حجم گچ ۱ تا ۱,۵ درصد اضافه می شود.

۶۳. گچ کشته یعنی گچ الک شده ورز داده + آب.

۶۴. آکوسیت نیز عایق خوبی برای صداست.

۶۵. وقتی با سنگ سمباده و آب روکار سیمانی را می شویند تا سنگهای الوان خود را نشان دهند به اصطلاح آب ساب شده می گویند.

۶۶. کار شیشه گذاری در آب ساب و شسته انجام می گیرد.

۶۷. ضخامت اندود گچ و خاک حدوداً ۲ سانتیمتر است.

۶۸. علت ترک اندود در سقفهای چوبی افت تیرهاست.

۶۹. سقف کاذب در مقابل گرما، سرما، رطوبت و صدا عایق خوبی به حساب می آید.

۷۰. توری گالوانیزه در نگهداری پشم شیشه در سقفهای سبک ، سطح دیوارهای قیراندود و سطح تیرآهنهای سقف کاربرد دارد.

۷۱. مصرف میلگرد جهت اجرای زیرسازی سقفهای کاذب معمولاً ۹ عدد در هر متر مربع می باشد.

۷۲. موارد اصلی استفاده از سقفهای کاذب بیشتر به منظور کم کردن ارتفاع ، عبور کانالها و لوله ها و زیبایی آن می باشد که شبکه آن حتما باید تراز باشد.

۷۳. بهتر است در سقفهای بتونی میله های نگهدارنده سقف کاذب قبل از بتون ریزی کار گذاشته شود.

۷۴. شالوده در ساختمان یعنی پی و فونداسیون.

۷۵. ابعاد پی معمولاً به وزن بنا و نیروی وارده ، نوع خاک و مقاومت زمین بستگی دارد.

۷۶. درنماسازی سنگ ، معمولاً ریشه سنگ حداقل ۱۰ سانتیمتر باشد.

۷۷. پخش بار در فونداسیون سنگی تحت زاویه ۴۵ درجه انجام می گیرد.

۷۸. زاویه پخش بار فو

نداسیون بتنی نسبت به کناره ها در حدود ۳۰ تا ۴۵ درجه می باشد.

۷۹. بتن مگر برای پرکردن حجمها و مستوی کردن سطوح کاربرد دارد.

۸۰. معمولاً بارگذاری در قطعات بتنی بجز تاوله ها پس از هفت روز مجاز می باشد.

۸۱. از پی منفرد بیشتر فونداسیون سوله استفاده می شود.

۸۲. بتون مسلح یعنی بتن با فولاد.

۸۳. از نظر شکل قالب بندی برای فونداسیون ها قالب مربع و مستطیل مقرون به صرفه می باشد.

۸۴. پی های نواری در عرض دیوارها و زیر ستونها بکار می رود و در صورتیکه فاصله پی ها کم باشد و با دیوار همسایه تلاقی نماید پی نواری بیشترین کاربرد را دارد.

۸۵. در آسمان خراشها ، معمولاً از پی رادیه ژنرال استفاده می شود و وقتی از این نوع پی در سطحی بیش از سطح زیر بنا استفاده شود زمین مقاوم و بارهای وارده بیش از تحمل زمین است.

۸۶. اصطلاح ژوئن درز انبساط است.

۸۷. بهترین و مناسب ترین نوع پی در مناطق زلزله خیز پی رادیه ژنرال است.

۸۸. در اجرای شناژبندی جهت اتصال به فونداسیون معمولاً شناژها از بالا و پایین همسطح هستند.

۸۹. در عایق بندی از گونی استفاده می کنیم ، زیرا از جابه جایی قیر جلوگیری می کند.

۹۰. اگر در عایقکاری ، قیر بیش از حد معمول مصرف شود باعث می شود قیر در تابستان جابجا شود.

۹۱. عایقکاری قیر و گونی می بایست از سر جان پناه حدوداً ۳۰ سانتیمتر پایین تر شروع شود و قیر و گونی که روی جان پناه کشیده می شود برای جلوگیری از نفوذ بارش با زاویه است.

۹۲. سطح فونداسیون به این دلیل عایق می شود که از مکش آب توسط ملات دیوارچینی ها به بالا جلوگیری می کند.

۹۳. در عایقکاری عمودی روی دیوارهای آجری بهتر است که از اندود ماسه سیمان استفاده شود.

۹۴. اصطلاح زهکشی یعنی جمع کردن و هدایت آب ، که فاصله آبروها در زهکشی باید به حدی باشد که به پی ها نفوذ نکند.

۹۵. حداقل شیب لوله های زهکشی به سمت حوضچه ۲ تا ۴ درصد می باشد.

۹۶. حداقل شیب لوله های فاضلاب ۲ درصد است.

۹۷. برای جلوگیری از ورود بو به داخل ساختمان ، شتر گلو را نصب می کنند.

۹۸. در لوله کشی فاضلاب از لوله های چدنی ، pvc و یا push fit استفاده می شود.

۹۹. ضخامت سنگهای کف پله و روی دست انداز پنجره ۳/۵ تا ۴/۵ سانتیمتر می باشد.

۱۰۰. دیورا اطراف محل آسانسور معمولا از مصالح بتون آرمه می سازن