

تاریخ : ۰۰/۰۰/۰۰
صفحه یک از سه

به نام خدا

" قرارداد ارایه خدمات مشاوره مهندسی "
طراحی فاز یک و دو

موافقتنامه حاضر همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ آن ، که مجموعه ای غیر قابل تفکیک است و از این پس قرار داد نامیده می شود ، در تاریخ ۰۰/۰۰/۰۰ بین آقای به شماره شناسنامه صادره از و شماره ملی که از این پس کارفرما نامیده می شود از یک سو ، و آقای به شماره شناسنامه صادره از و شماره ملی که از این پس مشاور نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد می گردد.

ماده ۱ . موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از انجام خدمات مشاوره ای طراحی نقشه های معماری **فاز یک** (شامل طراحی پلان ها جهت ارائه به شهرداری و مراجع ذیربط به صورت فاز یک و نما ها به صورت سه بعدی و دو بعدی) و تهیه نقشه های اجرایی (فاز دو) جهت ساختمان به شماره پلاک ثبتی و پرونده کامپیوتری واقع در: ، پلاک ، با جمع متراژ حدود ده هزار متر مربع بنای مفید و غیر مفید با کاربری (کاربری مشخص شده از سوی کارفرما) . و شامل موارد زیر می باشد:

- تهیه پلان های معماری کلیه طبقات به مقیاس ۱:۱۰۰ .
- تهیه دو مقطع کلی به مقیاس ۱:۱۰۰ .
- تهیه آلبوم شهرداری فاز یک.
- تهیه آلبوم رنگی از پلان ها .
- طراحی فاز یک نما به صورت سه بعدی و دوبعدی و ارایه به کارفرما.
- طراحی نمای پاسیو ها در صورت وجود.
- تهیه نقشه های اجرایی پلان ها و نما
- طراحی داخلی از فضاهای مشاع و داخل واحد (تیپ یک واحد)

تبصره یک : مشاور متعهد است کلیه کارهای موضوع قرارداد را پس از تایید کارفرما و طبق مفاد قرارداد انجام دهد.
تبصره دو : ارایه خدمات مهندسی خارج از تعهدات مشاور از قبیل ساخت ماکت ، تهیه و آماده سازی بنر یا تابلو ساختمان ، دفترچه یا کاتالوگ ساختمان ، برنامه زمانبندی و ... در صورت درخواست کارفرما توسط مشاور انجام و هزینه آن به صورت توافقی پرداخت می گردد.

تاریخ : ۰۰/۰۰/۰۰

صفحه دو از سه

ماده ۲ . اسناد و مدارک

- اسناد و مدارک زیر جزو لاینفک قرارداد محسوب می گردد.
- قرارداد ارایه خدمات مشاوره مهندسی (قرارداد حاضر).
 - نقشه های اولیه مصوب کارفرما و شهرداری.
 - دستور کارهای صادره از سوی کارفرما و صورتجلساتی که جهت اجرای موضوع قرارداد توسط طرفین امضا میگردد.
 - شرایط عمومی پیمان (کلیه موارد شرایط عمومی پیمان سازمان برنامه بودجه مورد توافق طرفین است).

ماده ۳ . مبلغ قرارداد

- مبلغ قرارداد برابر با حق الزحمه مشاور جهت انجام کامل خدمات موضوع قرارداد مبلغ ۳۵,۰۰۰ تومان (سی و پنج هزار تومان) به ازای هر متر مربع و به شرح زیر می باشد :
- انجام خدمات فاز یک مبلغ ۱۵,۰۰۰ تومان به ازای هر متر مربع.
 - انجام خدمات فاز دو مبلغ ۱۰,۰۰۰ تومان به ازای هر متر مربع.
 - انجام خدمات طراحی داخلی مبلغ ۱۰,۰۰۰ تومان به ازای هر متر مربع.
- تبصره یک : کلیه هزینه های مربوط به ارایه برگه های طراحی معماری مورد تایید شهرداری و سازمان های دیگر خارج از مبلغ قرارداد بوده و بر عهده کارفرما می باشد.
- تبصره دو- پرداخت بیمه ، مالیات و سایر عوارض قانونی متعلق به این قرارداد بعهدہ کارفرما می باشد و مبلغ فوق بصورت خالص دریافتی است.
- تبصره سه- متراژ فوق به صورت حدودی بوده و ملاک متراژ نهایی و قطعی پروژه می باشد.

ماده ۴ . نحوه پرداخت

- نحوه پرداخت بر اساس صورتحساب های ارایه شده بر مبنای پیشرفت کار و پس از تایید کارفرما می باشد و مشاور به تناسب پیشرفت کار ، نسبت به تنظیم صورتحساب انجام خدمات مربوطه اقدام نموده که پس از تایید کارفرما به مشاور پرداخت می گردد. در صورتیکه قسمتی از صورتحساب ارایه شده مورد تایید کارفرما نباشد، کارفرما می تواند با اعلام کتبی ، دلایل عدم تایید صورتحساب به مشاور ، آن قسمتی را که مورد تایید است به مشاور پرداخت نماید.
- نحوه پرداخت حق الزحمه مشاور جهت انجام امور ذکر شده در قرارداد به شرح زیر می باشد:

- ۱- بیست و پنج درصد (۲۰٪) مبلغ حق الزحمه به عنوان قسط اول همزمان با امضای قرارداد .
- ۲- پانزده درصد (۱۵٪) مبلغ حق الزحمه به عنوان قسط دوم پس از تحویل نقشه های معماری پلان ها و ارائه آلبوم نقشه های شهرداری.
- ۳- پانزده درصد (۱۵٪) مبلغ حق الزحمه به عنوان قسط سوم پس از ارائه طرح سه بعدی و دو بعدی نما.
- ۴- پانزده درصد (۱۵٪) مبلغ حق الزحمه به عنوان قسط چهارم پس از ارائه نقشه های اجرایی پلان ها و بزرگنمایی ها و برش های مربوطه .
- ۵- پانزده درصد (۱۵٪) مبلغ حق الزحمه به عنوان قسط پنجم پس از ارائه نقشه های اجرایی نما.
- ۶- پانزده درصد (۲۰٪) مبلغ حق الزحمه به عنوان قسط ششم پس از ارائه طرح های داخلی .

تاریخ: ۰۰/۰۰/۰۰

صفحه سه از سه

ماده ۵. مدت قرارداد

مدت قرارداد جهت انجام کلیه کارهای موضوع قرارداد ۰۰۰ روز کاری از تاریخ امضای قرارداد و به شرح زیر می باشد. مشاور متعهد است ظرف مدت مذکور کلیه کارهای موضوع قرارداد را به نحو احسن و مطابق نقشه ها و مشخصات منضم به قرارداد انجام داده و به اتمام رساند.

- مدت زمانی که تاییدیه های مورد نیاز از کارفرما و شهرداری و یا ... در رفت و برگشت نقشه ها پیش می آید به مدت فوق افزوده می گردد.

ماده ۶. نظارت بر انجام تعهدات

نظارت بر انجام تعهداتی که مشاور طبق مفاد قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است به عهده نماینده تام الاختیار کارفرما می باشد و مشاور موظف است موضوع قرارداد را بر طبق اصول فنی و همچنین نظرات نماینده تام الاختیار کارفرما در حدود مشخصات و اسناد و مدارک پیوست قرارداد اجرا نماید.

نظارت نماینده کارفرما ، به هیچ وجه از مسئولیت های مشاور در قبال کارفرما و تعهدات قراردادی وی کم نخواهد کرد. تبصره: کارفرما ، حداکثر ظرف مدت ۷ روز پس از عقد قرارداد ، نماینده تام الاختیار خود را جهت نظارت ، انجام هماهنگی های لازم بین کارفرما ، مشاور ، شهرداری و آتش نشانی به صورت کتبی به مشاور معرفی می نماید.

ماده ۷. حوادث قهریه

در صورت بروز حوادث قهریه به نحوی که انجام خدمات قرارداد را برای یکی از طرفین غیر ممکن سازد ، طرف ذیربط با ارسال نامه کتبی ختم قرارداد را به طرف دیگر اعلام می نماید. در این صورت ظرف مدت ۷ روز پس از اعلام ختم قرارداد ، مشاور باید صورتحساب خدمات انجام شده تا زمان وقوع حوادث قهریه را به کارفرما تسلیم نماید و کارفرما در مدت ۷ روز پس از دریافت صورتحساب فوق ، آن را رسیدگی نموده و در صورت تایید کلیه مبالغی را که به مشاور تعلق می گیرد به او پرداخت خواهد نمود. پس از پرداخت این صورتحساب قرارداد خاتمه یافته تلقی می گردد.

ماده ۸. اقامتگاه قراردادی طرفین

طرفین نشانی های زیر را به عنوان اقامتگاه های قراردادی خود انتخاب نمودند.

نشانی کارفرما :

نشانی مشاور :

انجام کلیه مکاتبات و ارسال هرگونه اظهار نامه ، اخطاریه ، احضاریه و ... به نشانی های فوق به منزله ابلاغ به طرف دیگر می باشد.

چنانچه هریک از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد ، موظف خواهد بود حداقل ۳ روز قبل از تغییر قطعی نشانی خود، نشانی جدید را به طرف دیگر به صورت کتبی اعلام نماید. پس از انقضای سه روز مذکور، نشانی جدید به عنوان اقامتگاه قراردادی محسوب خواهد شد. تا پیش از وصول اعلامیه یاد شده و انقضای مدت مذکور، کلیه مکاتبات و ابلاغها (اعم از قضایی و غیره) به نشانی های فوق ابلاغ شده محسوب می گردد.

ماده ۹. نسخ قرارداد

این قرارداد در نه ماده و سه نسخه متحدالمتن و با اعتبار یکسان تنظیم و در تاریخ توسط طرفین قرارداد امضا و مبادله گردید و نسخه سوم در اختیار به عنوان داور که مورد قبول طرفین می باشد قرار می گیرد.